

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 18/8/2026

Ngày 18/8/2026, tại Phòng tiếp công dân của UBND xã Việt An, Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến tham gia của thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Ông Huỳnh Đăng Hoàng Sỹ, trú tại thôn Thăng Phước, trình bày: UBND xã đã tiếp nhận đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông nhưng đến nay vụ việc chưa được giải quyết.

Nội dung này đã được UBND xã thụ lý theo Thông báo số 167/TB-UBND ngày 14/7/2026 và giao Phòng Kinh tế tham mưu tổ chức hòa giải theo quy định. Tuy nhiên, đến nay việc tham mưu, tổ chức hòa giải chưa được thực hiện, làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết vụ việc.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu: Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu UBND xã tổ chức hòa giải vụ việc nêu trên theo quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 04/9/2026**.

2. Bà Huỳnh Thị Sáu, trú tại thôn Phú Cốc, trình bày: Bà phản ánh việc ông Nguyễn Văn Chương (trú cùng thôn) sử dụng không đúng quy định phần diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 14E.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Chủ tịch UBND xã yêu cầu: Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xác minh thực tế, xác định cụ thể ranh giới, vị trí và diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 14E. Trường hợp qua kiểm tra, xác minh xác định có hành vi sử dụng đất không đúng quy định, lấn chiếm hoặc sử dụng phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi như nội dung công dân phản ánh thì tham mưu UBND xã xử lý theo quy định; đồng thời yêu cầu ông Trần Văn Thời tháo dỡ hàng rào và khôi phục hiện trạng trên phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi theo quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

3. Ông Trần Năm, trú tại thôn Phú Mỹ, kiến nghị Chủ tịch UBND xã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện các nội dung theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII tại Công văn số 174/CNKV-XVII ngày 06/8/2026 về việc thông tin hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của

ông Trần Văn Năm và bà Lê Thị Sương.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, Chủ tịch UBND xã giao Trưởng phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ và các nội dung có liên quan; trên cơ sở đó tham mưu UBND xã ban hành văn bản trả lời theo đúng các nội dung đề nghị tại Công văn số 174/CNKV-XVII ngày 06/8/2026, bảo đảm đầy đủ, chính xác và đúng quy định. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

4. Bà Trần Thị Luyện, trú tại thôn Mỹ Thạnh, trình bày: Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà đã được lập từ năm 2022 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Sau khi xem xét nội dung, Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu và các văn bản có liên quan đến thửa đất; xác định cụ thể nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, hướng dẫn bà Trần Thị Luyện hoàn thiện hồ sơ, bổ sung các giấy tờ còn thiếu (nếu có) và thực hiện các thủ tục cần thiết để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

5. Ông Lê Văn Nở (con ruột bà Nguyễn Thị Liễu, số điện thoại: 0966401461), trú tại thôn Hội Tường, trình bày: Gia đình ông đang sử dụng thửa đất số 234a, tờ bản đồ số 16, diện tích 2.338 m², được UBND huyện Hiệp Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/12/1998. Từ trước đến nay, gia đình sử dụng đất ổn định. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Phát (em trai bà Nguyễn Thị Lòi, đã chết) xây dựng hàng rào, có dấu hiệu lấn sang phần diện tích đất gia đình đang sử dụng.

Sau khi xem xét nội dung, Chủ tịch UBND xã giao Trưởng thôn Hội Tường chủ trì, phối hợp với Tổ hòa giải ở cơ sở thôn Hội Tường và các bên có liên quan tổ chức hòa giải vụ việc theo đúng quy định. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

6. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- CPCVP;
- Công dân có kiến nghị;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trịnh Long Tường